

**Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

22. NOV. 2021

Zmluva zverejnená dňa: .....

**Obec Mokrance**

Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou  
 zastúpená : Mgr. Mária Lacková – starostka  
 IČO 00690295  
 DIČ OBCE: 2020751535

23. NOV. 2021

Zmluva účinná dňa: .....

( ďalej len „Povinný“ )

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
 IČO: 36 570 460  
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva  
 zo dňa 8.12.2020  
 bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
 DIČ 2020063518  
 IČ DPH SK 2020063518  
 Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Mokrance , k.ú. **Mokrance** a to parcely :

| LV   | Parcela registra | Celková výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 656  | CKN 867          | 9020                          | Zastavaná plocha a nádvoría |
| 656  | CKN 642          | 2423                          | Orná pôda                   |
| 656  | CKN 1894         | 8664                          | Zastavaná plocha a nádvoría |
| 1504 | CKN 1855         | 32254                         | Zastavaná plocha a nádvoría |

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a 2 tohto článku bolo oprávneným uložené kanalizačné potrubie v rámci stavby: „ **Mokrance – kanalizácia – výtláčné potrubie V<sub>1</sub> V<sub>2</sub> k ČS<sub>1</sub> ČS<sub>2</sub>** „  
 V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

## Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **178/2020, k.ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce Vinné 469 zo dňa 2.1.2021, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.1.2021 pod č. G1 - 7/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

| parcelsa registra | Parcelné číslo | diel | Záber vecného bremena m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------|------|--------------------------------------|
| C                 | 867            | 1    | 400                                  |

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **179/2020, k.ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce Vinné 469 zo dňa 2.1.2021, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 18.1.2021 pod č. G1 - 8/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

| parcelsa registra | Parcelné číslo | diel | Záber vecného bremena m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------|------|--------------------------------------|
| C                 | 642            | 1    | 16                                   |

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **14/2021, k.ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z., s.r.o. Hutnícka č.2, 040 01 Košice zo dňa 27.1.2021, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 10.2.2021 pod č. G1 - 29/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

| parcelsa registra | Parcelné číslo | diel | Záber vecného bremena m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------|------|--------------------------------------|
| C                 | 642            | 10   | 98                                   |

|   |      |    |     |
|---|------|----|-----|
| C | 867  | 15 | 190 |
| C | 1894 | 20 | 7   |

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **23/2021, k.ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z., s.r.o. Hutnícka č.2, 040 01 Košice zo dňa 29.1.2021, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 10.2.2021 pod č. G1 - 37/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

| parcelsa registra | Parcelné číslo | diel | Záber vecného bremena m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------|------|--------------------------------------|
| C                 | 1855           | 5    | 2436                                 |

## Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

## Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením kanalizačného potrubia, na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

- a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
  - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
  4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
  5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
  7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod. 2 tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Povinní súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

V Mokranciach, dňa 30.06.2021

V Košiciach, dňa 19. NOV. 2021

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Obec Mokrance  
Mgr. Mária Lacková - starostka



Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.



Mgr. Mária Jakobová  
splnomocnenec

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570469, IČ DPH: SK202006351B  
-41-